

Số: 8367/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 5 năm 2021

### THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Giá và các quy định pháp luật về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, gồm các nội dung sau:

**I.** Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**II.** Tên, địa chỉ tài sản thẩm định giá:

1/ 59,3m<sup>2</sup> nhà ở, trên diện tích 34,16m<sup>2</sup> đất, tại số 20/44 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất nhưng không thu giữ được bản chính giấy chứng nhận;

2/ 146,8m<sup>2</sup> nhà ở và 61,1m<sup>2</sup> đất ở, tại số nhà 20/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất nhưng không thu giữ được bản chính giấy chứng nhận;

3/ 26,1m<sup>2</sup> nhà trên 14,5m<sup>2</sup> đất ở tại số 128/10/9A Công Hợp Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất nhưng không thu giữ được bản chính giấy chứng nhận;

4/ Diện tích xây dựng 12,6m<sup>2</sup>, diện tích đất 12,6m<sup>2</sup>; tổng diện tích 22,4m<sup>2</sup>, tại số nhà 128/10/9B Công Hợp Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ



Chí Minh. Tài sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất nhưng không thu giữ được bản chính giấy chứng nhận;

5/ 108,7m<sup>2</sup> nhà trên 67,2m<sup>2</sup> đất tại số 128/10/11 Công Hợp Rạch Bùng Bình, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất nhưng không thu giữ được bản chính giấy chứng nhận;

6/ 49,7m<sup>2</sup> sàn nhà trên 58,6m<sup>2</sup> đất ở tại số 128/10/7 Công Hợp Rạch Bùng Bình, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất nhưng không thu giữ được bản chính giấy chứng nhận.

**III.** Mục đích thẩm định giá: Giá thẩm định tài sản được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

**IV.** Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức thẩm định giá:

1. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của đơn vị và Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như trên, rất mong nhận được sự hợp tác của các cơ quan tổ chức thẩm định giá tài sản chuyên nghiệp.

Trân trọng.

*Nơi nhận:*

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM, của Tổng cục THADS;
- Phó Cục trưởng phụ trách (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

